



Ambasciata d'Italia
Madrid

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE - Prot. 12471

Concessione di spazi presso la Scuola Italiana di Madrid – Calle Agustín de Bethauncourt 1

La **Ambasciata d'Italia in Madrid**, ai sensi del **D.P.R. 13 dicembre 2005, n. 296**, rende noto che è avviata una procedura, finalizzata alla **concessione a canone agevolato**, di una porzione dell'immobile demaniale sito in **Calle Agustín de Bethauncourt 1**, attualmente in uso alla Scuola Italiana di Madrid, da destinare ad attività educativa per l'infanzia.

La porzione di immobile oggetto della concessione sarà destinata allo svolgimento di **attività educative rivolte alla fascia dell'infanzia**, con particolare riferimento alla **realizzazione di servizi scolastici coerenti con i principi pedagogici della scuola italiana all'estero**, promuovendo lo sviluppo cognitivo, linguistico, relazionale e motorio dei bambini in età prescolare.

Potranno partecipare le associazioni senza scopo di lucro che, oltre a possedere tale qualifica, presentino un progetto educativo conforme alla normativa italiana in materia di concessioni per finalità di interesse pubblico (DPR 296/2005) e che garantisca accessibilità, inclusività e sostenibilità economica del servizio offerto.

L'area oggetto di concessione è situata al **piano rialzato** dell'edificio e ha una superficie di circa **1.200 m²**.

FINALITÀ DELLA PROCEDURA

La procedura è volta a garantire la **continuità dell'uso istituzionale** degli spazi, in vista della **scadenza della concessione attualmente in vigore (marzo 2026)**, e a favorire la **partecipazione di enti non profit** interessati a svolgere attività coerenti con la missione educativa della Scuola Italiana.

SOGGETTI AMMESSI

Possono presentare manifestazione di interesse le **associazioni senza scopo di lucro** che soddisfino i seguenti requisiti:

1. Iscrizione al Registro delle Associazioni
2. Atto costitutivo e statuto vigente
3. Regolarità fiscale e contributiva nel Paese di residenza
4. Assenza di sanzioni in materia di sicurezza sul lavoro
5. Assenza di risoluzioni contrattuali per inadempimento
6. Capacità tecnica ed economica a svolgere il servizio educativo

I requisiti possono essere autocertificati mediante **dichiarazione firmata** dal legale rappresentante, da allegare alla domanda.



IMPORTO DEL CANONE

Il canone annuo indicativo per la concessione è fissato in **€21.074,00**, corrispondente al **10% del valore di mercato**, rivalutato annualmente secondo l'indice **IPC** (*Índice de Precios al Consumo*) pubblicato dall'Istituto Nazionale di Statistica spagnolo.

Il canone definitivo sarà determinato in sede di istruttoria, tenendo conto della documentazione tecnica e della proposta economica presentata.

CRITERI DI VALUTAZIONE

La concessione sarà assegnata all'associazione che presenterà la **proposta tecnico-educativa ed economica ritenuta più idonea**, valutando:

- Qualità e funzionalità del progetto educativo.
- Investimenti previsti per l'adeguamento degli spazi.
- Soluzioni architettoniche e di sostenibilità ambientale.
- Piano di manutenzione e gestione.
- Cronoprogramma degli interventi.

Il concessionario sarà tenuto a farsi carico, integralmente e a proprie spese, di tutte le **opere di adeguamento funzionale e strutturale** degli spazi concessi, incluse le eventuali modifiche necessarie per garantire la piena conformità alle normative vigenti in materia di sicurezza, igiene, accessibilità e destinazione d'uso.

Sarà, inoltre, responsabile della **manutenzione ordinaria e straordinaria** degli ambienti, del **mobiliario interno ed esterno**, nonché della **fornitura, installazione e aggiornamento delle attrezzature** didattiche e tecniche necessarie allo svolgimento delle attività previste dallo statuto associativo.

Tutti i **costi di gestione corrente**, comprese le **utenze (energia elettrica, acqua, gas, telefonia, connessione dati, raccolta rifiuti)** e le eventuali **spese amministrative e autorizzative** (permessi, licenze, assicurazioni, imposte locali), saranno a carico esclusivo del concessionario per l'intera durata della concessione.

Il concessionario dovrà, inoltre, garantire il **decoro, la funzionalità e la piena operatività degli spazi**, mantenendoli in condizioni ottimali e intervenendo tempestivamente in caso di guasti, deterioramenti o necessità di interventi tecnici, previa comunicazione e autorizzazione dell'Ambasciata, ove richiesto.

DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione avrà durata **massima di 6 anni**, rinnovabile, salvo sussistenza delle condizioni previste dall'art. 14, comma 2 del DPR 296/2005 per concessioni di durata superiore.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE



Ambasciata d'Italia
Madrid

Le associazioni interessate dovranno presentare la **domanda di partecipazione (Allegato A)**, firmata dal legale rappresentante, corredata da:

- Documento d'identità
- Statuto e atto costitutivo
- Memoria tecnica contenente:
 -
 - Descrizione del progetto educativo
 - Planimetria e distribuzione degli spazi
 - Budget di investimento
 - Documentazione sulla sostenibilità economica
 - Eventuali allegati integrativi.

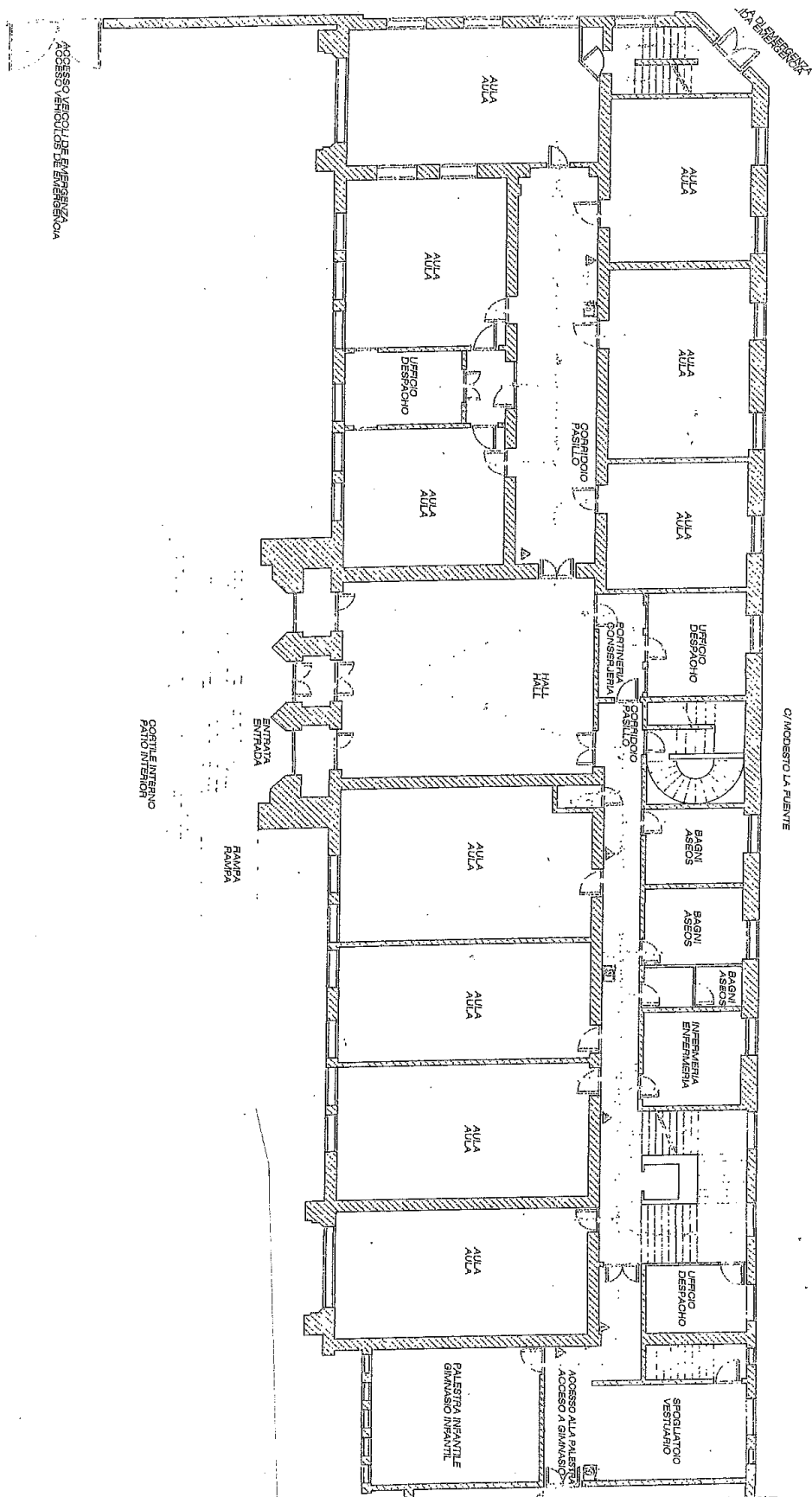
La documentazione dovrà pervenire **entro le ore 12:00 del giorno 10 gennaio 2026**, tramite:

- **Invio telematico** tramite e-mail istituzionale o PEC.
- **Consegna cartacea** presso l'Ambasciata, con protocollazione entro l'orario stabilito.

Madrid, 02/12/2025

Il Responsabile Unico del Procedimento

Pietro Maria PAOLUCCI



C/AGUSTIN DE BETHENCOURT 28003 MADRID

INDICAZIONE DELLE VIE DI FUGA EVACUACION

TITOLO DELL'AVVISO:
TITOLO DEL PIANO:

PIANO TERRA - PLANTA BAJA -

**IL COMMITTENTE
: EL TITULAR**

VIA DI FUGA

SCUOLA STATALE ITALIANA

VIA DE EVACUACION

DATA: FICHA: dicembre - 2004